



# FOR RENT APARTMENT サンパレス中野

JR中央総武線・東京メトロ東西線「中野駅」徒歩7分  
東京メトロ丸の内線「東高円寺駅」徒歩7分

## 抜群の住環境で、一人暮らしをスタート!!

<b>203号室</b>	<b>202号室</b>	<b>201号室</b>
1R-15.49㎡+Loft6.90㎡	1R-14.20㎡+Loft7.75㎡	1R-14.26㎡+Loft8.24㎡
80,000 円	79,000 円	78,000 円
<b>103号室</b>	<b>102号室</b>	<b>101号室</b>
1R-15.49㎡	1R-14.20㎡	1R-14.26㎡
75,000 円	74,000 円	73,000 円

共益費一律2,000円



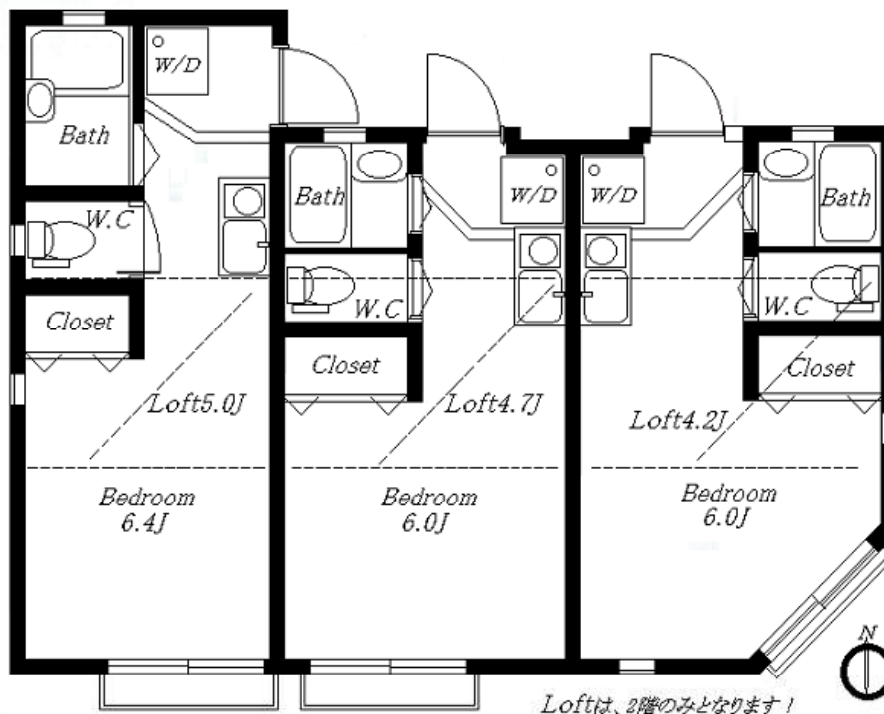
### <物件概要>

- ・所在地／東京都杉並区高円寺南5-14-19
- ・構造・規模／木造2階建て
- ・総戸数／6戸
- ・築年数／2010年5月

### <賃貸条件>

- ・敷金／賃料の2ヶ月分
- ・礼金／賃料の1ヶ月分
- ・契約期間／2年間
- ・更新／可(新賃料の1ヶ月分)
- ・家財保険／15,000円(2年間)
- ・賃料支払/自動引落(手数料、月額200円・借主負担)
- ・解約時敷金より賃料の1ヶ月分が償却となります。

※ 保証会社使用時には敷金は1ヶ月となります。



## 2階のロフト高は140cm

- バス・トイレ別
- 浴室換気乾燥機
- 洗浄機能付暖房便座
- IHクッキングヒーター
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- TVモニター付インターホン
- 光ファイバーBフレッツ
- フローリング調CF
- 大型ロフト(2階のみ)



※図面と現況が異なる場合には、現況優先となります。※成約時には別途仲介手数料として賃料の1ヶ月分を申し受けます。



取引の安全と信頼をお届けする 国土交通大臣免許(7)第3369号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東京都中野区中野3-36-13サトービル1階

北山ハウス中野店 tel03-5328-0565 fax03-5328-0575

担当:

手数料配分  
借主100% 客付100%  
■取引態様 専任媒介